

Delib. N° 25 /2024

**CONSORZIO LAGO DI BRACCIANO**  
Sede presso Città Metropolitana di Roma Capitale  
Roma- Via IV Novembre 119/a  
C.F. 80090390586 P. I.V.A. 04150411009

=====

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO:** Mandato agli Uffici ad attivare tutte le procedure necessarie per la risoluzione del danno agli Uffici consortili a causa dall'incendio verificatosi durante i lavori di sistemazione del modulo magazzino esterno.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 15:30 si è riunito presso la sede del Consorzio Lago di Bracciano sita in Lungolago Giuseppe Argenti ex Idroscalo degli Inglesi di Bracciano

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| - Avv. Francesco Pizzorno    | Presidente |
| - Avv. Armando Riccioni      | Componente |
| - Sig. Massimo Lelli         | Componente |
| - Dott.ssa Sabrina Maciucchi | Componente |

=====

Parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Finanziario (art.49 comma 1 D.Lg 18.8.2000, n.267)

F.to Dr. Luca Cogliandro

=====

Il processo verbale, da cui è desunto il presente estratto, risulta sottoscritto come segue:

**Il Segretario f.f.**  
**Il Funzionario di P.O.**  
F.to Sira Lucchetti

**IL PRESIDENTE DEL C.d.A.**  
F.to Avv. Francesco Pizzorno

=====

La presente Deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 12 dicembre 2024

**Il Segretario f.f.**  
**Il Funzionario di P.O.**

F.to Sira Lucchetti

**Albo Pretorio Protocollo N° AP175/2024**

**OGGETTO:** Mandato agli Uffici ad attivare tutte le procedure necessarie per la risoluzione del danno agli Uffici consortili a causa dall'incendio verificatosi durante i lavori di sistemazione del modulo magazzino esterno.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende atto che le funzioni del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo e di Segretario Generale sono prese dal dipendente interno più alto in grado Perita Nav. Lucchetti Sira, Funzionaria di P.O.

### **Premesso :**

- che con determinazione N° 11/2024 il Consorzio Lago di Bracciano ha affidato alla *Ditta Nicolini Sergio via C. Cipollini, 16 00069 Trevignano Romano (RM) P.Iva 06455761004 C.F. NCL SRG 63C23H501G* i "Lavori di restauro del modulo prefabbricato posto all'interno del compendio dell'Idroscalo degli Inglesi per adibirlo a magazzino del Consorzio e lavori di sostituzione del WC guasto a bordo della Motonave Consortile";
- che tali lavori erano stati programmati all'interno di un progetto per la realizzazione di interventi strutturali realizzati con un contributo straordinario della Città Metropolitana concesso al Consorzio lago di Bracciano con determinazione dirigenziale R.U. 4094 del 23 - 11-2023;
- che la summenzionata Ditta ha provveduto come da incarico ricevuto alla realizzazione dei lavori di che trattasi ultimando dapprima gli interventi a bordo della Motonave e successivamente quelli per i modulo prefabbricato all'interno del compendio dell'Idroscalo degli Inglesi sede del Consorzio Lago di Bracciano;
- che tuttavia in data 23 maggio 2024 proprio durante l'esecuzione degli interventi di restauro del suddetto modulo prefabbricato la ditta esecutrice ha inavvertitamente causato un corto circuito danneggiando gravemente l'impianto elettrico, telefonico e l'impianto di condizionamento d'aria (calda-fredda) della sede consortile;
- che tale corto circuito ha causato l'incendio dell'impianto summenzionato all'interno della sede che ha richiesto per la sua risoluzione, l'intervento dei Vigili del Fuoco, tempestivamente allertati, visto la gravità del danno, dal Responsabile tecnico del Consorzio fortunatamente presente all'interno della sede durante l'incidente;

### **Specificato**

- che trattandosi di un impianto recente perfettamente a norma, i dispositivi di salvaguardia esistenti e l'intervento dei Vigili del Fuoco, hanno fortunatamente impedito il propagarsi del danno all'intero edificio;
- che tuttavia dall'indagine accurata eseguita per la risoluzione del danno è emerso che il corto circuito ha riguardato alcuni cavi di illuminazione elettrica distruggendo completamente la centralina telefonica, gli apparecchi telefonici e parte della rete internet mettendo inoltre completamente fuori uso la maggior parte dei condizionatori d'aria presenti nell'edificio salvandone solo 4 su 14;

### **Considerata**

- la necessità di provvedere nell'immediato alla risoluzione del danno, il Responsabile tecnico del Consorzio ha immediatamente richiesto un intervento risolutivo alla ditta specializzata Fab service sas di Fabio Fabrizi C con sede in Via Fillide 45 - 00155 ROMA P.IVA / C.F. 11270491001;
- che la scelta di tale ditta è dovuta a motivi di sicurezza in quanto il titolare risulta essere la stessa persona che in passato ha realizzato l'intero impianto elettrico e telefonico della sede durante i lavori di ristrutturazione della palazzina storica svolti anni or sono e che pertanto risultava essere perfettamente a conoscenza degli schemi ed dei percorsi dei cavi coinvolti dal guasto.
- che vista l'entità economica del danno il Responsabile del Consorzio, anche in considerazione delle scarse risorse economiche dell'Ente, sentito il Responsabile dell'Ufficio Finanziario ha ritenuto opportuno eseguire nell'immediato solo la riparazione dei cavi di illuminazione elettrica, della centralina telefonica, degli apparecchi telefonici e della rete internet in quanto gli interventi di che trattasi rappresentavano una necessità improrogabile per il buon funzionamento degli uffici oltre che per sicurezza, soprattutto in considerazione della stagione di navigazione e dei noleggi programmati ed elle innumerevoli attività in corso;

### **Tenuto conto**

- che per gli interventi di riparazione eseguiti dalla ditta Fab service sas di Fabio Fabrizi & C la spesa già sostenuta dal Consorzio è stata di € 2.745,00 IVA inclusa mentre per la riparazione dell'impianto di condizionamento freddo/caldo la spesa che il Consorzio dovrà ancora affrontare ammonta a complessivi € 22.960,4 IVA inclusa, come meglio dettagliato nel preventivo pervenuto agli atti del Consorzio il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che complessivamente il danno arrecato al Consorzio è pari a € 25.705,4 salvo ulteriori imprevisti;
- che, la Ditta Nicolini Sergio via C. Cipollini, 16 00069 Trevignano Romano (RM) P.Iva 06455761004 C.F. NCL SRG 63C23H501G spettava per i lavori eseguiti un compenso di € 9.350,00 IVA inclusa come risulta dalla determina di affidamento N°11 del 4 marzo 2024 la quale costituisce parte integrante del presente atto;
- che il Consorzio a titolo di garanzia del danno subito non ha ancora provveduto ad oggi al pagamento alla ditta summenzionata del dovuto;
- che tuttavia tale importo non copre l'intera somma che il Consorzio dovrà affrontare per la risoluzione definitiva del danno;

### **Evidenziato**

- che occorrerà prima possibile provvedere a riattivare l'impianto di condizionamento soprattutto tenuto conto che al momento alcuni locali del Consorzio sono privi di riscaldamento e pertanto inagibili;
- che è intenzione del Consorzio richiedere alla Ditta Nicolini un risarcimento per il disagio provocato che potrà essere o di tipo economico o concordando con la stessa qualunque altra soluzione valida a compensare economicamente il danno subito anche valutando la possibilità di risarcire l'Ente attraverso l'esecuzione di piccoli interventi di restauro o manutenzione alle strutture consortili fino al totale raggiungimento dell'importo relativo al danno subito;

### **Visto**

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile Amministrativo f.f. nonché Responsabile del Procedimento Funzionario di P.O. Sira Lucchetti che nulla osserva in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione;

- che il Responsabile dell'Ufficio Finanziario Dott. Luca Cogliandro, ex art.49, comma 1, del TUEL 267/2000 contabilmente nulla osserva in quanto al momento tale atto non comporta alcun impegno di spesa;

*per i motivi esposti in narrativa a voti unanimi legalmente espressi ed accertati*

## **DELIBERA**

1. Dare mandato agli Uffici ad attivare tutte le procedure necessarie a concordare con la Ditta Nicolini Sergio via C. Cipollini, 16 00069 Trevignano Romano (RM) P. Iva 06455761004 C.F. NCL SRG 63C23H501G una possibile soluzione per il risarcimento del danno.
2. Precisare che ogni eventuale accordo con la ditta Nicolini Sergio sarà oggetto di successivi atti formali;
3. Precisare che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Funzionario di P.O Perito Navale Sira Lucchetti.
4. Conferire alla presente deliberazione il carattere dell'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.
5. Dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Consorzio, all'indirizzo [www.consorziolagodibracciano.it](http://www.consorziolagodibracciano.it).
6. Dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.